

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO MUNICIPALE

Il sottoscritto Geometra Giuseppe Valentini, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2321, con studio tecnico in Oleggio, Via Roma n. 21, in adempimento all'incarico ricevuto dalla Sig.ra Brusati Martina, ha allestito la pratica edilizia finalizzata alla tinteggiatura della facciata del fabbricato sito in via Roma n. 10-12 nel Comune di Oleggio.

L'immobile insiste su area identificata nella mappa del Catasto Terreni al foglio 38 mapp. 291 e 292 ed è censito al Catasto Fabbricati al foglio 38 mapp. 8856 sub. 1, graffato con il mapp. 8857 sub. 4, e mapp. 8856 sub. 2, graffato con il mapp. 8857 sub. 10. L'edificio è rappresentato nelle tavole di P.R.G. in zona "A" - Centro storico - e Categoria d'Intervento "Ristrutturazione interna".

Il fabbricato oggetto di intervento si sviluppa su 3 piani fuori terra, oltre a sottotetto, ed ha destinazione d'uso residenziale con una piccola attività commerciale al piano terreno.

Le opere in progetto consistono nel restauro della facciata prospiciente via Roma, oggi di colore rosa, attraverso il risanamento delle murature e la tinteggiatura con nuova pittura di tipo silossanico di colore nocciola (rif. PDC CS21 - R360P). Le cornici delle aperture e la fascia marcapiano non verranno modificate e verranno tinteggiate color bianco panna. Al basamento dell'edificio, verrà realizzato uno zoccolo di altezza 1,00 m con lastre in pietra di serizzo con finitura anticata, così come le nuove soglie e davanzali. Al fine di uniformare le facciate delle due porzioni di fabbricato, risalenti ad epoche differenti e caratterizzate da elementi tipologici differenti, si è previsto di ridurre la larghezza delle due portefinestre al fine di poter installare le persiane in luogo delle tapparelle. Le nuove

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA
GIUSEPPE VALENTINI**

VIA ROMA, 21 ✧ 28047 OLEGGIO (NO)
TEL. 0321 - 91262
P.I. 01622400032 ✧ C.F. VLNGPP74M22G019K
E.MAIL: GV.STUDIOTEC@GMAIL.COM

persiane saranno analoghe a quelle esistenti, in legno tinta verde salvia (rif. PDC S4). I serramenti sono anch'essi in legno tinta grigio (rif. PDC S11).

Il portone in legno al civico 12 sarà oggetto di restauro e mantenuto con tinta color legno; verranno installate nuove ringhiere con disegno classico in ferro battuto verniciate con smalto color ferromicaceo.

Oleggio, li 09/10/2025

I Richiedenti

Mattia Brusari

Il Progettista
